



AZ ÉPÍTŐIPAR
SZELLEMI CENTRUMA

www.terc.hu

Tájékoztató füzet



KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ
SZOFTVEREK

CAD STÚDIÓ

OKTATÁS

KÖNYVKIADÓ
ÉS BOLT

TERC-PRESS

DOKUMENTUMARCHIVÁLÁS

ÉPÍTÉSÜGYI TUDÁS MŰHELY



A TERC Kft. több mint 25 éve áll az építőipar szolgálatában!

A TERC Kft.-t 1990-ben 3 barát („TERC”) alakította, 1 millió forintos törzstőkével. Jelenleg a kft. törzstőkéje 113 millió forint, amelyen túlmenően jelentős vagyonnal is rendelkezik. „Családi vállalkozás”, mivel tulajdonosai az alapító ügyvezető igazgató és családtagjai.

Vállalkozásunk több mint 25 éve áll egyre bővülő szolgáltatási, értékesítési tevékenységeivel partnerei rendelkezésére, ezért az építőipar, az építőipari információ, valamint az informatika területén dolgozó szakembereknek nagy valószínűséggel nem kell bemutatnunk. Társaságunk évente több mint 10.000 partnerrel áll kapcsolatban, akik között építőipari tervezők, beruházók (megrendelők), mérnöki irodák, kivitelezők, építési műszaki ellenőrök, felelős műszaki vezetők, szakértők, az építésfelügyelet területén dolgozók egyaránt megtalálhatók. A TERC Kft. (mint az 1965-ben a fenntartással foglalkozó építőipar bázisintézeteként alapított Fővárosi Építőipari Üzemgazdasági és Ügyviteltechnikai Iroda – FÜTI – e területének szakmai jogutódja) tevékenysége alapvetően az építőipari szakmai kiadványok – normagyűjtemények, anyagárjegyzékek –, valamint ezeken alapuló építőipari vállalkozói programrendszerek készítésére, forgalmazására irányul. A KONTROLL Kft. ez irányú tevékenységének 2012. évben történt megvásárlása után egyedülállóan vállalkozásunk rendelkezik jogtiszta építőipari normarendszerrel.



Étkezőasztaltól az Építőipari Szellemi Központig!

Az étkezőasztalról indított vállalkozás később bérelt, növekvő alapterületű irodákban folytatta tevékenységét a sokak által is jól ismert XIII. kerület, Népfürdő u. 17/A. szám alatt. 1996-ban jelentős előrelépést jelentett a privatizáció során a FÜTI vállalat jogutódjának átadott, az I. kerület, Kuny Domonkos utcai irodaház IV. emeletére történt átköltözés. A TERC Kft. 1997-ben vásárolta meg Budapest-Zugló Önkormányzatától a korábban óvoda-bölcsőde céljára épült, évek óta kihasználatlanul álló, műszakilag elavult, XIV. kerület, Pillangó park 9. szám alatti ingatlant. Zugló frekvenciált helyén lévő, 1.300 m² hasznos alapterületű, földszint +1 emeletes épület átalakítása, teljes felújítása után Magyarországon elsőként 1998-ban megnyitotta a TERC Irodaházban az Építőipari Szellemi Központot. Egyre szélesedő kínálatával (CAD stúdió, építőipari szakkönyvkiadó üzletág, felnőttoktatás, digitalizáló- és nyomtatóberendezések kereskedelme, mérnöki és nyomdaipari szolgáltatások) áll azóta is part-

nerei rendelkezésére. Az irodaházban a TERC Kft. az évek óta gyakorolt és a szakma által jól ismert szolgáltatásain túlmenően új tevékenységeket vezetett be. Egy olyan „élő” épületet kíván működtetni, ahol az építőipari szakemberek építési információs szolgáltatásokat, azokhoz kapcsolódó termékek széles választékát találják meg.

Építőipari Szellemi Központ szolgáltatásai

Az Építőipari Szellemi Központban jelenleg az alábbi tevékenységek folynak:

- építőipari költségvetés-készítő programrendszerek értékesítése (TERC V.I.P., TERC-ETALON stb.),
- építőipari normarendszerek (ÖN), adattárak fejlesztése,
- AutoCAD alapú építőipari tervező szoftverek forgalmazása,
- építőipari szoftverek bemutatása, oktatása,
- számítástechnikai eszközök, plotterek, digitalizáló berendezések forgalmazása,
- tervek, tervdokumentációk nyomtatása, sokszorosítása, összeállítása (tervmásoló szalon),
- digitális nyomdaipari szolgáltatások,
- könyvek, iratok, tervek, tervdokumentációk stb. digitalizálása,
- nyomdaipari termékek gondozása, kivitelezése, megvalósítása,
- felnőtt, szakmai oktatás, továbbképzés,
- építőipari információs szolgáltatások,
- építőipari műszaki szakkönyvek kiadása, forgalmazása,
- építőipari szakkönyvesbolt üzemeltetése,
- egyéb, az építési munkához, anyagokhoz, azok előállításához kapcsolódó szellemi, kereskedelmi bemutató tevékenység.

Az irodaházat felkereső ügyfélkör egyaránt felöleli a tervezők, beruházók, kivitelezők, egyéni vállalkozók, jogi személyiségű társaságok, műszaki szakértők, építőipari közép- és felsőfokú képző intézmények oktatói, hallgatói, valamint az építőipari tevékenységgel kapcsolatban álló szakemberek széles körét.

Összevont Építőipari Normarendszer (ÖN)

A TERC Kft. hosszú évek eredményeként alakította ki saját rendszerét, amelynek alapját a szakmai jogelődje, a FÜTI vállalat FÉMIR és Kisüzemi elnevezésű normagyűjteményei, valamint egyéb jellegű szakmai árjegyzékei biztosították. 1994-ben jelentettük meg az Egységes Építőipari Normarendszert (ÉN) és annak Kisüzemi változatát (ÉNK).

2005-től kezdve az Európai Unió általános direktíváinak megfelelő, műszaki értékekkel, táblázatokkal kiegészített, új struktúrájú Összevont Építőipari Normarendszer (ÖN) adattárai folyamatosan jelentek meg a hagyományos és a korábban normagyűjteményekben nem szereplő munkanemek tekintetében is. Az adattárak karbantartása, fejlesztése folyamatos, az aktualizálás félévente történik.

A normagyűjtemények adatállománya szervesen kapcsolódik az anyagadatárhoz, mivel minden egyes anyagnorma mögött megtalálhatók az adott termék műszaki és árpaméterei. Áraink tájékoztató jellegű kiskereskedelmi árat tartalmaznak.

A KONTROLL Kft. ez irányú tevékenységének teljes körű, 2013. március 31-i átvétele következtében – az egységes magyarországi normagyűjtemény-család megteremtésével – ezen kapcsolatunk tovább erősödött, szélesedett.

Építőipari költségvetés-készítő programrendszerek

Az egykori norma- és egységárgyűjtemény kötetek közül a Kisüzemi Normagyűjtemény adatállományát már tartalmazta az 1980-as évek elején a Commodore 64/128 típusú számítógépekre kifejlesztett építőipari vállalkozói programrendszerünk. Több változatában 1992-ig volt forgalomban és a több száz felhasználója számára jelentett óriási előrelépést a hagyományos



mányos, kézi költségvetés-készítéshez képest. A számítástechnika fejlődésével lépést tartva már 1990-től kezdve PC-n, kibővített adatállományt tartalmazó rendszerünk jelent meg. Nagy sikert hozott a Windows operációs rendszerre történt áttérésünk.

A sokak által jól ismert KING, KIVI, VIKING, TOR, CÉZÁR elnevezésű programrendszereket 2009 januárjában felváltotta az egységes szemléletű, de eltérő tudással megvásárolható TERC V.I.P. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer GOLD, SILVER és BRONZ változata.

A TERC-ETALON Építőipari Költségvetés-készítő és -kiíró Programrendszer térítésmentesen használható, árazatlan költségvetés-kiíró modulja honlapunkon a mai napig bárki számára elérhető. A szoftver 2013-ban továbbfejlesztett és széles körű szolgáltatásait biztosító új moduljai ma már szinte kiváltják a hagyományos asztali gépeken futó programrendszerünket.

Szakkönyvkiadó Üzletág

Az 1999-ben megnyitott, Magyarországon egyedülálló építőipari szakkönyvesboltunk kínálatában egyre inkább meghatározóak a saját kiadású könyveink. 2000-ben megvásároltuk a Műszaki Könyvkiadó építőipari-építészeti üzletágát, amelynek kapcsán átvettük ezen szakterület könyveit, valamint azok, illetve a korábbi kiadványainak jogait. A szakkönyveken túlmenően számos tankönyv, oktatási jegyzet, szakmai folyóirat, egyéb építőipari kiadvány bővíti választékunkat.

A tágabb értelemben vett építőipar különböző szakterületeit szeretnénk felölelni és kiadói tevékenységünket az igények szerint alakítani. Nem feledkezünk meg a tankönyvekről sem, a jövőben még inkább erősíteni szeretnénk meglévő jó kapcsolatainkat a közép- és felsőfokú építőipari oktatási intézményekkel.

Az elmúlt 15 évben közel 300 szakmai könyvet, több mint 250 000 nyomtatott példányban jelentettünk meg, 250 hazai szerzőnk részvételével. Korunk szellemi elvárásának megfelelően 2013 óta több száz könyvet digitalizáltunk, amelynek egy részét partnereink honlapunkról térítésmentesen tölthetik le. Könyveink széles viszonteladói partnerhálózatunkon keresztül szinte az ország bármely pontján könnyen elérhetőek.

Oktatási tevékenység

A TERC Irodaházban, az Építőipari Szellemi Centrumban egy önálló, 10 fős számítástechnikai oktatóterem, valamint a konferenciaterem kialakításával megteremtettük az oktatás tárgyi feltételeit. Az 1999-ben létrehozott Oktatási Stúdió az iskolarendszeren kívüli OKJ-s, államilag elismert felnőtt szakképzések, szakmai tanfolyamok, továbbképzések szervezésével és lebonyolításával foglalkozott.

A TERC Kft. és a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kara között éveken keresztül megkötött Együttműködési megállapodás szellemében együtt vettünk részt az építési műszaki ellenőr képzést nyújtó, általunk akkreditált OKJ-s szakképzésben, a vizsga szervezésében, illetve a vizsgáztatásban.

2015. évtől a TERC Kft. Oktatási Stúdiója az új felnőttképzési törvény hatálya alá eső engedélyköteles képzést már nem folytat. Számítástechnikai képzéseket tartunk, az AutoCAD, a TERC-ETALON és a TERC V.I.P. Építőipari Összevont Költségvetés-készítő Programrendszer oktatásoknál a hatályos fogyasztóvédelmi törvény szerint járunk el.



CAD Stúdió

1998-ban a TERC Irodaházban megalakult a CAD Stúdió, amelynek munkatársai az alakulás óta építőipari tervező szoftverek, valamint hardvereszközök forgalmazásával, illetve e területeken szaktanácsadással foglalkoznak. A professzionális Autodesk szoftverek – többek között – az építészeti, épületgépészeti és szerkezettervezői mérnökök számára biztosítanak műszaki segítséget.

Több mint tizenöt év tapasztalatával a HP, 2014-től kezdve a Canon stratégiai partnereként rendszerint a legjobb árakat tudjuk biztosítani. Elkötelezettségünket bizonyítja, hogy az országban egyedülálló módon, 2014-ben megnyitottuk saját erőből finanszírozott plotter bemutató termünkét, ahol ügyfeleink a mérnöki plotterek széles választékát kipróbálhatják, tesztelhetik.

Jelentős összegű beruházást vállalva folyamatosan továbbfejlesztjük a 2006-ban elindított mérnöki szolgáltató tevékenységünket, amelynek keretében online hajtogatással együtt nagy kapacitással rendelkezünk fekete-fehér, színes digitális nyomtatás, másolás területén. Az egyre bővülő igényeknek megfelelően ma már színesben, A0+ méretig vállaljuk iratok, tervek digitalizálását, valamint pályázati anyagok, prezentációk, kiállítási anyagok készítését is.



2012-ben újabb profilbővítésként megalakított digitalizáló üzletágunk célja, hogy elektronikus formában tegye elérhetővé nyomtatott kulturális örökségünk különböző dokumentumfajtaíait. Fő tevékenysége a könyvek digitalizálása.

Dokumentumarchiválási Üzletág

2012 őszén kezdte meg működését új, dokumentumarchiválással kapcsolatos termékeket, megoldásokat kínáló üzletágunk, amely **diszt-ribúciós tevékenységet folytat**: különböző méretű és típusú dokumentumok (üzleti dokumentumok, könyvek, térképek, műszaki rajzok stb.) archiválásához kínál hardver és szoftver megoldásokat, biztosítja a készülékek garanciális és garancián túli szervizelését. Vállaljuk cégek ez irányú eszközállományának felmérését, egyedi és átalánydíjas karbantartását, javítását. A leggyakrabban használt szkennerekhez raktáron tartunk kopó és fogyó alkatrészeket, a biztonságos működtetés érdekében csereke-szülékeket is biztosítunk.



A Dokumentumarchiválási Üzletágban sokéves tapasztalattal, gyártói és viszonteladói kapcsolatokkal egyaránt rendelkező, korábban is ezen a területen tevékenykedő munkatársak dolgoznak, akik tudásukat folyamatosan fejlesztik. Rendszeres gyártói továbbképzéseken vesznek részt, amelynek eredményes elvégzéséről oklevelet kapnak. Legfontosabb beszállítói partnereink: Colortrac, Fujitsu, i2S Digibook, KIRTAS, Kodak, KOFAX, Panasonic, ROWE, SILEX, Spigraph.

TERC-PRESS Nyomdaipari és Kereskedelmi Üzletág

A TERC Kft. legújabb, 2014 májusában megalakult ágazata a XXI. század elvárásainak megfelelően vállalja minden igényt kielégítő eszközökkel és gépparkkal rendelkező stúdiókban, nyomdáknak történő, az egyedi igényeknek megfelelő kiadványok kivitelezését.

Munkatársaink a hazai és külföldi piacon szerzett több éves szakmai tapasztalattal biztos partnerként segítik az ügyfelek elképzeléseinek megvalósítását. Szakértelmükkel kiegyenlítik a Megrendelő és a Nyomda közötti esetleges szakmai hozzáértésből fakadó különbségeket. Minőségi szolgáltatással teszik érthetővé és elérhetővé a nyomdai gyártáshoz szükséges információkat, lehetőségeket.

A modern piaci igények maximális kielégítését szem előtt tartva az üzleti filozófia, a motiváció, naprakészség, ügyfélközpontúság, és természetesen a minőségi és környezeti elvárások betartása úgy, hogy ehhez versenyképes ár és rövid szállítási határidő is társuljon.

Közel 50 000 partnerünknek napról napra többet nyújtunk!

A TERC Kft. közel két évtizede résztvevője az építőipar hazai legnagyobb rendezvényének, a CONSTRUMA Nemzetközi Építőipari Szakkiállításnak, illetve épületgépészeti és egyéb rendezvényeknek. Az építési információk átadása az elmúlt évtized során jelentős mértékben megváltozott. A hagyományos tájékoztatási formák (kiadványok, újságok, rádió, televízió stb.) mellett megjelent és ma már mindent elsöprő mértékben megerősödött az internet által nyújtott gyors, széles körű és naprakész információáramlás. Ennek a tendenciának megfelelően vállalkozásunk is egyre több szolgáltatást kizárólag az interneten keresztül biztosít. Öt év eltelte után az általunk már elavultnak tekin-

tett honlapunkat alapvetően átalakítottuk, és 2015. december 1-jétől új építőipari információs szolgáltatási csomaggal kibővíttük biztosítjuk partnereinknek. Javasoljuk, hogy honlapunkat (www.terc.hu) igényeik szerint használják napi munkájukban. Az új honlapon működő Építési Tudás Műhely (ÉTM) elnevezésű szolgáltatásunk bevezetése után további, még szélesebb körű és élő kapcsolatrendszer szeretnénk valamennyi építőiparhoz kapcsolódó szervezettel kialakítani.

Természetesen fejlődésünk alapkövei ügyfeleink, akik a kezdetektől fogva véleményeik, ötleteik, olykor kritikai észrevételeik megküldésével hozzájárultak terveink megvalósításához.



Elért díjaink, minősítéseink

Vállalkozásunk megalakulása óta rendkívül fontosnak tartja, hogy tevékenységét vevői maximális megelégedésére végezze, és a piac visszajelzési alapján ezt a tanúsítványok, elismerések és elnyert díjak bizonyítják.



A CAD Stúdió 1998-ban történt megalakulása után már 1999-ben megkaptuk az Autodesk System és az **Authorized Training Center** minősítéseket. Már 2000-ben – és azóta szinte folyamatosan – a HP legsikeresebb plotterforgalmazója vállalkozásunk.

Építőipari vállalkozói programrendszerünk 2003-ban elnyerte a **Magyar Termék Nagydíj** kitüntető címet, a Magyar Minőség Háza díját és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját. 2004-ben építőipari vállalkozó programrendszerünk elnyerték a **CONSTRUMA nagydíjat**. Az év kiemelkedő eseménye volt az **Üzlet & Siker minősített vállalkozása** cím elnyerése.

A TERC Kft. valamennyi tevékenységére 2003-ban került bevezetésre az EN ISO 9001:2000, majd 2010-ben az EN ISO 9001:2008 minőségirányítási rendszer, amelynek évenkénti ismétlődő és háromévenkénti megújító auditját a TÜV AUSTRIA CERT GmbH végezte el.

2003 óta a szakkönyvkiadó által megjelentetett könyvek közül szinte minden évben egy-két könyv az Ünnepi Könyvhét keretében meghirdetett pályázaton **Szép Magyar Könyv nagydíjban**, illetve több alkalommal különdíjakban részesült.

2011 óta folyamatosan, öt éven keresztül termékeink, szolgáltatásaink alapján a TERC márka elnyerte a MagyarBrands elismerést.

Egyik legnagyobb megtiszteltetés számunkra, hogy a hazai üzleti élet etikai színvonalának emelésében szerzett érdemeinkért 2014 évben a kisvállalat kategóriában az alapítók az **Üzleti Etikai Díjat** adományozták a TERC Kft.-nek.

Az évek során elnyert díjak, kitüntetések egyben kötelezettséget is jelentenek vállalkozásunkra, hogy munkánkat vevőink megelégedésére, még magasabb színvonalon kell a továbbiakban is ellátnunk.

Magyar Termék Nagydíj pályázati rendszer

A Magyar Termék Nagydíj minőségtanúsító rendszer célja, hogy elismerje és díjazza a Magyarországon gyártott vagy forgalmazott termékek és szolgáltatások magas minőségi színvonalát, továbbá a nemzetközi piacon is elősegítse a versenyképes, kiemelkedő minőségű termékek előállítását, ösztönözze a magas szintű szolgáltatásokat, segítséget nyújtson a termékeket és szolgáltatásokat vásárló fogyasztóknak a minőségtudatos vásárlásban. A díjban részesült vállalkozások önként vállalt gyártói, forgalmazói garanciái kifejezik a megkülönböztetett és folyamatosan biztosított minőséget.

TERC Kft. mint többszörös díjazott!

A TERC Kft. először 2003-ban jelentkezett építőipari vállalkozói programrendszereivel a megmérettetésre. Nagy megtiszteltetés volt számunkra, hogy a 2003. szeptember 3-án megtartott ünnepélyes díjkiosztón a zsűri javaslatára, a Kiírók Tanácsa döntése alapján Puch László úr, az Országgyűlés Gazdasági Bizottságának akkori elnöke átadta a 2003. évi Magyar Termék Nagydíj kitüntető címet.

2004-ben a TERC Kft. által kiadott építőipari szakmai lapok megkapták a Magyar Termék Nagydíj pályázat dicséret oklevelét.

Az építőipari vállalkozói programrendszerekhez kapcsolódó CÉZÁR Beruházási Programrendszer a 2005. évi pályázat során ugyancsak elnyerte a Magyar Termék Nagydíj kitüntető címet.

Átlépve a „másik” oldalra!

Örömmel szolgált, hogy a Kiírók Tanácsa felkérte vállalkozásunkat tagjai közé, és így 2006. óta a TERC Kft. egyenrangú partnerként, aktívan részt vesz a Magyar Termék Nagydíj Kiírók Tanácsa munkájában. Tevékenységének megfelelően az építőanyag-ipar és az informatika területéről érkező pályázatok elősegítését tekintő fő feladatának, 2009. óta az általa alapított különdíjat is e terület kiemelkedő termékgyártóinak, -forgalmazóinak ítéli oda.

www.termeknagydij.hu



Önt is várjuk a Magyar Termék Nagydíj pályázói, nyertesei között!