

Építőipari Költségvetés-készítő és -Kiíró Programrendszerek

A TERC Kft. nemcsak programokat, hanem komplett megoldást kínál!

Egy közös adatbázis (ÖN) – kétféle programmal

Már több mint 25 éve a TERC Kft. fő tevékenysége az építőipari norma- és egységgyűjtemények, valamint az ezeken alapuló **offline és online** költségvetés-készítő, kiíró- és árajánlat-készítő programok fejlesztése, forgalmazása. Egy asztali (három eltérő tudásszintű változatban: TERC V.I.P. GOLD, SILVER, BRONZ) és egy internetes (TERC-ETALON) programmal szolgáljuk ki ügyfeink legszélesebb elvárásait az építési költségvetés-készítés területén. Adattári háttérrel az ÖN normagyűjtemények alapadatai biztosítják, amelyek minden programban megegyező tétel-darabszámban, egységes időközönként jelennek meg. Ezen tájékoztató jellegű anyag-, idő- és gépnormák elengedhetetlen segédeszközei a tételes költségvetésnek, az **önköltségszámításnak**, a megalapozott ütemtervkészítés alapját jelentő **erőforrás-kigyűjtéseknek**.

OFFLINE – asztali programrendszer

A TERC V.I.P. egy – Windows operációs rendszer alatt futó – **hardverkulccsal védett** számítógépes segédeszköz (program és adattár), amelynek segítségével gyorsan, hatékonyan és nem utolsósorban pontosan – a szakmai elvárásoknak megfelelően – lehet építőipari árajánlatokat adni, költségvetéseket kiírni a rendszer adattárainak felhasználásával. Mindhárom változatnál ugyanaz a kezelőfelület látható, de csak a vásárlásnak megfelelő funkciók érhetők el.

1 éves SUPPORT: megismerés, oktatás és napi segítségnyújtás

A TERC V.I.P. programrendszer megismerése, elsajátítása és folyamatos ügyfélszolgálatunk mindig is kiemelt fontosságú szempont volt a TERC Kft. életében. Személyes bemutatók irodaházunkban, (fizetős) oktatások, ingyenes nyílt nap minden hónap első keddjén, napi nyolcórás telefonos segítségnyújtás öt kolléga segítségével, sűgő, felhasználói kézikönyv (PDF), oktatóvideók segítenek a programok elsajátításában. **Minden új TERC V.I.P. vásárló térítésmentesen veheti igénybe az egynapos alapoktatást, 1 fő részére.**

ONLINE – internetes programrendszer

A TERC-ETALON programrendszer fő jellemzője és előnye, hogy a felhasználó az általa készített kiírásokat, költségvetéseket **bármilyen, internetkapcsolattal** rendelkező számítógépről **elérheti, szerkesztheti**. Mindehhez csak egy **regisztrált e-mail cím és egy megadott jelszó** szükséges. A programban igény esetén szintén a felhasználó rendelkezésére áll a teljes ÖN adattár, ezen felül pedig a különböző modulokat a felhasználók szabadon összeválogathatják. Az előfizetések akár kisebb egységekben (hét, hónap, negyedév, félév, év) **meghatározható időintervallumokra** is elérhetők. **Rugalmas, egyénre szabható megoldások!**

ÉRTÉKESÍTÉSI ÜGYINTÉZŐK

telefon: (+36-1) 422-25-04, 422-25-03

ÜGYFÉLSZOLGÁLATI MUNKATÁRSAK

telefon: (+36-1) 422-25-05, 422-25-39

TERC költségvetés-készítő programrendszerek összehasonlító táblázata

A következő funkciók minden programunkban alapszolgáltatásként elérhetők:

ÖN tételek egységárszinten	„K” „M” tételek létrehozása	Strukturált megjelenés
Egységes rezióradíj	ÖN képes kiválasztás	Fejezetes költségvetés
Szöveg, tételszám keresése	Szerkeszthető fejléc	Rövid szöveges megjelenés
Választható záradék	Műszaki jellemzők (ÖN)	Munkanemek %-os eltérése
Gyártói információk	Tétel árainak törlése	Munkafolyamatok
ÖN tételek árbeolvasása	ÉNGY tételszámok használata	Nyomtatás PDF-állományba
Régi adattárak felhasználása	Árazatlan költségvetés	Törölt tételek megnézése
TERC-ETALON export, import	Saját adattár	Felhasználói kézikönyv

A különböző programrendszerek egyéni tulajdonságai, szolgáltatásai a következő táblázatban vehetők össze:

	TERC-ETALON	GOLD	SILVER	BRONZ FREE (BRONZ TIME)
Adattár, tételek				
Komplex tételek létrehozása	X	✓	✓	X
Egyedi rezióradíjak	✓	✓	✓	X
Szakmánként eltérő óradíjak	X	✓	X	X
Erőforrás normák (nézhető)	✓	✓	✓	X
Erőforrás norma szerkeszthető	X	✓	X	X
Anyagadattár – erőforrások	X	✓	X	X
Saját erőforrások	X	✓	X	X
Eltérő árszintek kezelése	X	✓	X	X
Programfunkciók				
Hardverkulccsos védelem	X	✓	✓	✓
Internetes elérés	✓	X	X	X
Azonnali használatbavétel	✓	X	X	X
Időkorlát	✓	X	X	X (✓)
Szerkeszthető külalak	X	✓	✓	✓
Szerkeszthető záradék	X	✓	✓	✓
Egyedi %-os eltérések	✓	✓	✓	X
Tételek ármentése, visszatöltés	X	✓	✓	✓
Tétel árazása erőforrásonként	X	✓	X	X
Alvállalkozók használata	✓	✓	✓	X
Input költségvetés	✓	✓	✓	X
Mennyiség részletezése	✓	✓	✓	X
Felmérési napló	✓	✓	✓	X
Devizás költségvetés	✓	✓	✓	X
Erőforrás-kigyűjtés	X	✓	X	X
Gyártói erőforráslista	X	✓	X	X
Árelemzés készítése	X	✓	X	X
Fuvar-, gépkalkuláció	X	✓	X	X
Export – import				
Felmérési napló export	✓	✓	✓	X
XLS export	✓	✓	✓	X
DOC, RTF export	X	✓	✓	X
Excel fájl importálása	X	✓	✓	X
Alvállalkozónkénti export	X	✓	✓	X
Felhasználói tábor	Kiírás-készítők, tervezők, beruházók	Kivitelezők, beruházók	Tervezők, tervezőirodák, árszakértők	

TERC-ETALON

Építőipari Költségvetés-készítő és -Kiíró Programrendszerek

Rugalmas, egyénre szabható megoldások

A TERC-ETALON olyan online internetes programrendszer, amelyet a kiírók (közbeszerzés esetén is), a kivitelezők, a tervezők, a beruházók, az anyaggyártók és a magánszemélyek (nem szakmai felhasználók) is egyaránt használhatnak. A teljes munkafolyamatot online programrendszerben le lehet kezelni az ötlettől a megvalósulásig az építőipar minden résztvevője számára. A program elődje az „Önköltség Programrendszer”, amely egy GVOP pályázat keretében 2008-ban készült el.



Az online-használat előnyei

- **Mobilitás:** használata nem kötött sem számítógéphez, sem helyhez, így bármely interneteléréssel rendelkező számítógépről hozzáférhető.
- **Platformfüggetlenség:** minden ma használatos operációs rendszer alatt fut a programrendszer (Windows, LINUX, MAC stb.).
- **Költséghatékony** megoldás azon felhasználóknak, akik alkalmilag vagy évente csak néhány költségvetést készítenek.
- **Internetes fizetési lehetőség bankkártyával,** partnerünk, a CIB Bank biztonságos online felületén.
- **Valós éves vagy időszaki előfizetés** (heti, havi, negyed, fél és egy évre) a befizetés, illetve az élesítés napjától számítva.
- Kedvezményes csomagárak és többlicencces előfizetési lehetőségek.
- **Egyszerű használatbavétel,** online fizetés, nincs telepítés és felhasználói frissítés.
- Regisztráció után **azonnal használatba vehető** a TERC-ETALON programrendszer nem fizetős szolgáltatásai.
- A felhasználó **minden esetben az aktuális** Összevont Építőipari Normarendszer (ÖN) adatait használhatja munkájához.
- **Környezet- és felhasználóbarát:** nincs hardverkulcs, nincs DVD, nem kell elmenni és megvásárolni, nem kell telepíteni és időközönként frissíteni a programot!
- Folyamatos programfejlesztés és az ÖN adattár negyedévenkénti, automatikus cseréje.

Egyszerűség, mobilitás,
könnyű kezelhetőség
– mindig elérhető
és naprakész

A programrendszer fő jellemzője és előnye, hogy a felhasználó az általa készített kiírásokat, költségvetéseket bármilyen, internetkapcsolattal rendelkező számítógépről elérheti, szerkesztheti és megoszthatja a rendszeren belül. Mindehhez csak egy regisztrált e-mail cím és egy megadott jelszó szükséges.

A külön-külön vagy csomagban előfizethető modulok segítik az egyéni igények szerinti használatot. A könnyebb, átláthatóbb és kedvezményesebb vásárlást segítik a modulokból összeválogatott csomagok, amelyek szabadon választható időintervallumokra fizethetők elő. Lehetőség van továbbá többlicencces előfizetések vásárlására is, ami több felhasználó egyidejű hozzáférést biztosítja az előfizetett szolgáltatásokhoz.

Legfontosabb tulajdonságai

A felhasználó által készített munkák felhő alapú tárolása teszi lehetővé azok egyszerű és kötöttség nélküli elérését. A programrendszerben folyamatosan fejlesztett modulok és a teljes ÖN adattár segítségével komplett költségvetések készíthetők és exportálhatók nyomtatható PDF, sőt akár továbbszerkeszthető XLS állományként, és mindez különböző paraméterek beállításával akár árazatlan formában is kinyerhető.

A rendszeren belüli küldés-fogadás mellett természetesen a TERC V.I.P. programokkal is biztosított az átjárhatóság.

A kezelő- és szerkesztőfelületek átlátható és letisztult szerkezete mellett számos funkció segíti a költségvetések gyors elkészítését. Az ÖN tételek felvétele akár képes kiválasztás segítségével is megoldható, a remekül használható szöveges és szám szerinti keresés, a korlátlan (akár több) saját adattár, valamint a más költségvetésből való átemelés is elérhető. A tételekhez rendelhető mennyiségi számítások megadása lehetővé teszi a munkák elkészülte utáni teljes értékű felmérési napló elkészítését és PDF-állományként való letöltését. A költségvetés tételei csoportosan, egyszerűen módosíthatók, %-os eltérés, egyedi rezsziórádij-megadás, árazás, aktualizálás könnyen végrehajtható.

Teljes körű programtámogatás

Weblapunkon elérhetők a programrendszer felhasználói kézikönyvei. A napi nyolcórás telefonos segítségnyújtás – meghatározott feltételek mellett – ügyfélszolgálatos kollégáknál folyamatosan igénybe vehető, nyílt napjainkon (minden hónap első keddjén) akár irodaházunkban is lehetőség van személyes konzultációra.

A programrendszer használatának elsajátítására irodaházunkban oktatásokat is szervezünk.

www.etalon.terc.hu



TERC V.I.P. BRONZ Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer

A magyar építőipar egyik legegyszerűbben használható, legolcsóbb és legelterjedtebb programja. A **TERC V.I.P. BRONZ** költségvetések készítésére (kiírására), ajánlatkészítésre használható, egységárból dolgozó program. A szoftver felhasználói az építőipar teljes egészét lefedik, de egységárszintű adatfeltöltése miatt tényleges segítséget főleg a **tervezőknek és a kisebb vállalkozásoknak** nyújt.

Széles körű szolgáltatások alapán is

Programrendszerünk tartalmazza a teljes ÖN adattárát, amelynek elérésével a költségvetések tételei egyszerűen kidolgozhatók. Akár 100 tételre saját adattár is létrehozható, minden tétel szövege szabadon szerkeszthető és a tételek körülményjelzőkkel („K”, „M”) is elláthatók. Árazott és árazatlan költségvetések készítésére egyaránt van lehetőség, utóbbinál egységes rezsioradíj adható meg. Az adattárban való eligazodáshoz szöveges kereső is tartozik a gyorsabb munkavégzés érdekében. Munkanemek anyag- és díjköltségeinek %-os eltérítése mellett a tételeknél megtekinthetők a hozzájuk tartozó munkafolyamatok részletezése, illetve régi adattárak (árszintek) felhasználásával

is lehet dolgozni. Egyedi megjelenéssel, külsővel láthatók el a tételek, a fejléc- és záradéksablonok. Az elkészült dokumentumok közvetlenül nyomtathatók továbbá egy PDF nyomtatómeghajtó segítségével PDF fájlba is konvertálhatók.

BRONZ TIME és FREE

A BRONZ TIME időkorlátos programnál kötelező a félévenkénti frissítés, a megjelenésétől számított 9. hónap végén leltítja a központi ÖN tételadat-tár használatát. A BRONZ FREE időkorlát nélküli, szabadon használható és igény szerint frissíthető programrendszer. A TIME és FREE változatok tudása, szolgáltatásai megegyeznek, a FREE alapárában kell megfizetni az időkorlát feloldását.

Folyamatos support

A programok frissítése félévenként folyamatos, de a TERC V.I.P. BRONZ TIME kivételével nem kötelező. A programok frissítésén felül az ÖN adattár karbantartása is történik, sőt a tételek árai, a gyártói információk alapján negyedévente aktualizálódnak. Így egy féléves frissítés alkalmával a felhasználó két negyedév adatait is elérheti. A szolgáltatáshoz technikai segítségnyújtás is tartozik.



TERC V.I.P. SILVER Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer

A TERC V.I.P. SILVER program a BRONZ egy-ségárgyűjtemény-szintű adattárát ötvözi a GOLD program néhány hasznos elemével. Jó egyvelege lett a két programnak, javasoljuk mindazon felhasználóknak, akik nem szeretik a tudáskorlátokat, viszont nincs szükségük normagyűjtemény-szintű adattárfeltöltésre.

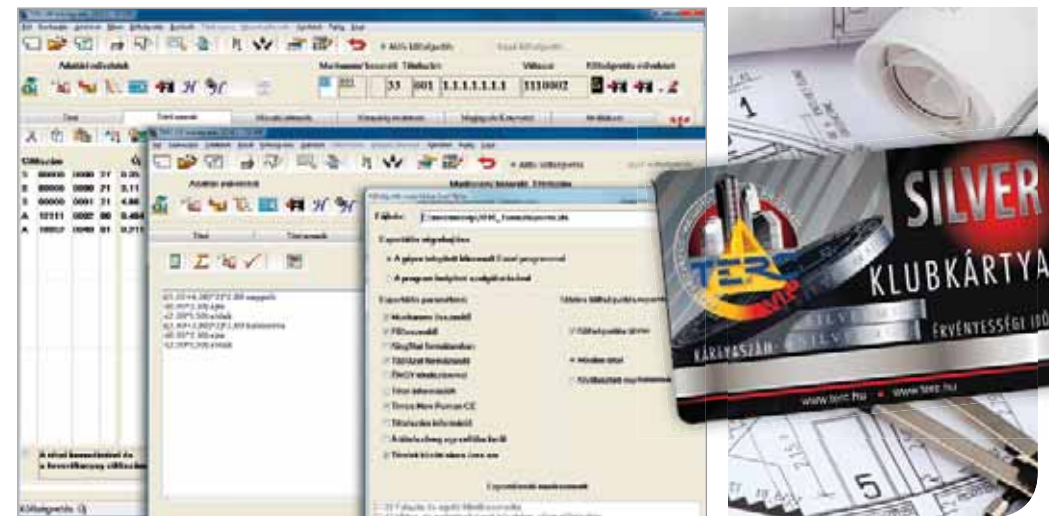
Kell ennél több szolgáltatás?

A programrendszer legkeresettebb szolgáltatása az XLS export-import funkció. A kész költségvetések XLS kiterjesztésű állományként elmenthetők, illetve be is olvashatók, majd az adattárból egy művelettel be is árazhatók. A tételekhez munkanemenként egyedi rezsioradíjak is hozzárendelhetők. A tételekhez rögzíthető mennyiségi részletezés megkönnyíti

a felmérések elkészítését, alvállalkozók megjelölésével pedig egyszerűen felbonthatók az ajánlatkérések. A költségvetés tételeinek árai elmenthetők (pl. alvállalkozói árok) és vissza is tölthetők, több költségvetés összefűzésére az input költségvetések használatával nyílik lehetőség, több tétel pedig komplex tételek létrehozásával vonható össze. Az egyes tételek normahátterei megtekinthetők (erőforrás-összetevők nem módosíthatók), viszont a költségvetésben alkalmazott anyagok árai szerkeszthetők és elérhetők az anyagok teljesítmény-nyilatkozata is. Az elkészített költségvetések tetszőleges devizanemben is exportálhatók.

Éves klubtagság a frissítésre és supportra

A **TERC V.I.P. SILVER** szintén időkorlát nélküli program, amelynek az éves frissítése a **Klubtagsági szolgáltatással** a legkedvezőbb. Az adott évben a klubtagok a program mindenféle frissítését, karbantartását a megjelenést követően azonnal megkapják. A klubtagok az internet és az ügyfélszolgálati modul segítségével tudják az adattári frissítéseket és újdonságokat letölteni.



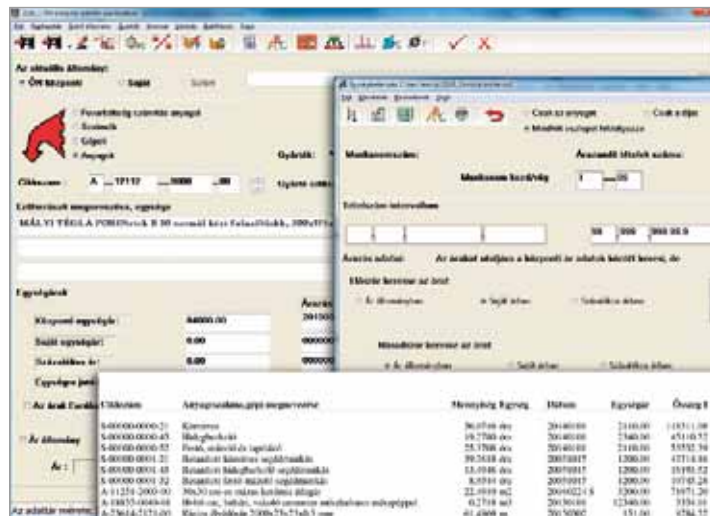
TERC V.I.P. GOLD Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer

A TERC V.I.P. GOLD költségvetés-készítő program képes a tervezési szinttől az utókalkulációig minden egyes munkafolyamatban hatékonyan részt venni és támogatni a felhasználók széles körű táborát. A **TERC V.I.P. GOLD** Magyarországon az egyetlen költségvetés-készítő program, amely az **ÖN adataira** alapozva teljes terjedelmében tartalmazza a tételek összetevőit, **erőforrásait (anyag, szakma, gép)**, illetve **normaértékeit** (szükségletek).

Emelt szintű szolgáltatások

A tételek erőforrásainak teljes hozzáférhetősége, szerkeszthetősége megkönnyíti a kalkulációs munkát az anyagkarbantartás modul segítségével, ahol az erőforrásokhoz az adattárban több árszint is hozzárendelhető (saját ár, százalékos ár), és természetesen egyedi elemek is korlátlanul lementhetők.

Az erőforrások árának meghatározására számos lehetőség nyílik, így különböző árazási beállításokkal lehet gyorsan elkészíteni a költségvetéseket (legolcsóbb, legdrágább), amelyek akár gyártótól kapott egyedi árakkal is feltölthetők. Ezt az erőforrások ki-gyűjtése teszi lehetővé, ami akár egy Excel-táblába is elmenthető, a kapott árak betölthetők az adattárba,



valamint az anyagrendeléseket (anyagankénti mennyiség) és a munkák ütemezését (szakmánkénti időráfordítás) is megkönnyíti. A költségvetések tételenkénti erőforráslistája az éppen alkalmazott árakkal is elkészíthető az árelemzés segítségével. A tételekben rezsioradíj megadása helyett a munkafolyamat összes résztvevőjéhez külön óradíj is meghatározható. Igény szerint lehetőség van hálózatos hardverkulcs vásárlására is 5, 10, 25, 50, 100 példányos licenccel.

Éves klubtagság a frissítésre és supportra

A **TERC V.I.P. GOLD** szintén időkorlát nélküli program, amelynek az éves frissítése a **Klubtagsági szolgáltatással** a legkedvezőbb. Az adott évben a klubtagok a program mindennemű frissítését, karbantartását a megjelenést követően azonnal megkapják. A klubtagok az internet és az ügyfélszolgálati modul segítségével tudják az adattári frissítéseket és újdonságokat letölteni. A GOLD programnál már a második hardverkulcs vásárlása esetén gazdaságosabb a klubtagság, mert a klubtagsági díj és a második kulcs ára együtt is kedvezőbb, mint klubtagság nélkül. A klubtagok az eltérő százalékos kedvezményeket biztosító vásárlásuk esetén akár a klubtagsági díj többszörösét is meg tudják spórolni.

Költségvetések összehasonlítása és tender kiírás modulok

Az ajánlatok összehasonlítása összetett feladat, mivel már kevés tételt tartalmazó költségvetések összevetése is bonyolult és nehézkes, azok sok ponton (szöveg, ár, mennyiség, többlet vagy hiányzó tételek) eltérhetnek.

TERC V.I.P. Összehasonlítás modul

A programmodulban lehetőség van az összehasonlítások aprólékos és egyszerű elkészítésére (egyszerre maximum 49 ajánlatig) és az eredmények megjelenítésére, exportjára. Főösszesítők, munkanem-összesítők és a költségvetés tételeinek összehasonlítása; a szövegre, mennyiségi egységre, a mennyiségre, anyag és díj egységárra, valamint

a tétel anyag- és díjköltségre, többlettételeire és megjegyzéseire. A kiértékelés nyomtatható vagy exportálható XLS (EXCEL) és DOC (WORD) formátumokba.

Közbeszerzési költségvetésekre specializálva

A hitelesített TERC-ETALON kiírásoknál a TERC V.I.P. programrendszer csak árazni tud, a tétel számához, szövegéhez, mennyiségéhez és egységéhez nem nyúlhat a kivitelező, új tétel nem tehető be, meglévő nem törölhető.

TERC-ETALON: Tenderkiírás, versenyztetés és az Összehasonlítás modul

A „**Költségvetések összehasonlítás**”, amely a költségvetések (1 alap és 30 összehasonlítandó) főösszesítőjének, fejezet- és munkanem-összesítőjének, valamint tételeinek és többlettételeinek egyszerű, látványos és gyors kiértékelésére szolgál. Az eredmény megjelenítése a képernyőn vagy XLS export segítségével nézhető meg. Az alaphoz rendelt költségvetésekből ki lehet jelölni (tovább lehet szűkíteni) az összehasonlítandó költségvetéseket. A beállítások menüpont segítségével az összehasonlítás végeredményét lehet többféle módon nézni (tényleges adat, az alaphoz képest a különbség stb.).

A „**Tenderkiírás és versenyztetés**” modul egy online, hatékony segítség a tenderek készítése és a versenyztetés során. Összefogja a tender főbb adatait, dokumentumait, terveit, költségvetéseit. A költségvetések és értékelési szempontjainak előre történő meghatározásával korrekt módon lehet lefolytatni a tendereljárás. A **tenderkiírás**, versenyztetés és az **Összehasonlítás** modul hatékony és könnyen kezelhető segítség a közbeszerzések korrekt és semleges lebonyolításánál.

