

## Működünk együtt az „ÖN” adatbázis fejlesztésében

Örömről szolgál, hogy a 2005-ös bevezetése óta sikerült az építőipar szereplőivel elfogadtatni az „ÖN” normarendszert, amely szoftvereink adattári háttérét biztosítja. A TERC Kft. számítástechnikai programrendszerait a nagy-, közép- és kisvállalkozások egyre nagyobb számban alkalmazzák, amellyel párhuzamosan folyamatosan nő azon építőipari anyaggyártók és -forgalmazók száma is, akik fontosnak tartják termékeik szerepeltetését adattárunkban.



Hazánk és az EU gazdasági követelményei, az anyagi lehetőségek beszűkülése, ellenőrizhető, hatékony és takarékos gazdálkodást kívánnak a magánberuházásokban és a közpénzek felhasználásában egyaránt. A nyilvános adatbázisok alkalmazása, a korszerű követelményeknek megfelelő elektronikus portálok történő megjelenése egyaránt elősegíti az objektív, előre meghatározott kiértékelést. Az európai uniós általános direktíváinak is megfelelő **Összevont Építőipari Normarendszer** elnevezésű adattár a **TERC V.I.P.** építőipari vállalkozói programrendszer alapjaként biztosítja a beérkező ajánlatok korrekt összevethetőségét. A **TERC-ETALON** interneten keresztül elérhető, közbeszerzési költségvetési kiírások elkészítésére is alkalmas programrendszer szintén az „ÖN” adatbázisra épül.

### Már csak egy karbantartott normagyűjtemény áll az építőipar rendelkezésére!

2013. év elején szerződést kötöttünk a KONTROLL Kft. által kifejlesztett, forgalmazott valamennyi adattár, azok kizárólagos szerzői jogainak átvételére, amelyek további új munkanemek, tételek, gyártók megjelenését is eredményezték. Ezen szerződés alapján a KONTROLL Kft. adattár-fejlesztési, -kezelési, ezekhez kapcsolódó szoftverértékesítési tevékenységét a 2013. július 1-jei frissítéssel befejezte, arra a továbbiakban kizárólag vállalkozásunk jogosult. Az adattárak megvételével és a TERC Kft. normarendszerébe történő beintegrálásával az **ÖN hazánk egyetlen**, az építőipari tevékenységek, technológiák döntő többségét lefedő **adatbázisává vált**, amely elősegíti az építőipari vállalkozók, vállalkozások önköltségszámítását, a tervezői, illetve beruházói költségvetési kiírások elkészítését, azok árazás utáni kiértékelését.

Bízunk benne, hogy a Magyarországon egyedülálló és egységes építőipari adattár elősegíti az építőipar különböző szereplőinek tevékenységét, a költségvetésekkel szembeni elvárások megvalósítását.



### Új munkanemek kifejlesztése

A TERC Kft. munkatársait folyamatosan keresik meg gyártók és forgalmazók azzal az igénnyel, hogy termékeiket vegyék fel adattárunkba, illetve kérik a meglévő adataik aktualizálását. A félévenként megjelenő normagyűjtemény-köteteink és programrendszerünk a változásokat, újdonságokat mindig aktualizálva tartalmazzák. Ezekről Hírleveleinkben is folyamatosan tájékoztatjuk partnereinket. Adattárfejlesztésünk folyamatosan követi az építőanyagok és technológiák változásait, tartalmazza a legkorszerűbb építészeti, épületgépészeti és villamosági termékeket.



### Céljai:

- a projektfejlesztők döntés-előkészítése,
- megalapozott tervezői, beruházói költségvetések készítése,
- állami és önkormányzati pályázati-versenyeztetési munka- és projektbonyolítás,
- versenytárgyalások kiírásának alapja,
- kivitelezői önköltségszámítások készítése,
- ajánlatok összevetése (versenytárgyalás, közbeszerzés),
- ütemtervek és erőforrások számítása,
- elszámolási alap (megrendelő és a vállalkozó között),
- minőségi és mennyiségi összevetés, ellenőrzés (műszaki ellenőr, beruházó),
- hitelszámlanyitás és hitelfolyósítás (bank),
- tervek gazdasági összevetése (tervező),
- esetleges elszámolási vitában szakvélemény alapja (szakértő).

## Hogyan fejlesszünk együtt?

Az adattár fejlesztése kizárólag a gyártók és forgalmazók, valamint a TERC szakembereinek együttműködésével lehet eredményes. A fejlesztési folyamat elemei, lépései az alábbiak:

### Új gyártó belépése:

#### A gyártó jelentkezése.

##### Alapinformációk egyeztetése:

- A TERC általános feltételeinek bemutatása.
- A gyártó cég adatainak megtekintése.
- A feldolgozni kívánt termékek átadása.

#### Ajánlattétel.

##### Szerződéskötés.

##### A fejlesztési munka elvégzése:

- Az adatok átadása a TERC Excel táblázatában.
- A szükséges tételstruktúra-változtatások elvégzése.
- Normák és egyéb paraméterek meghatározása.
- Termékek elhelyezése.

#### Az elkészült fejlesztés ellenőrzése.

##### Az elvégzett munka rendszerbe vitele.

### Szerződött gyártó termékeivel kapcsolatos feladatok:

#### A bentlévő termékek táblázatának kiküldése a gyártóhoz.

##### A gyártói módosítási igények kezelése:

- Törlések (díjmentes).
- Termékjellemzők, árak módosítása (díjmentes).
- Új termékek felvitele (új szerződés keretében).

### A fejlesztés szintjei:

#### Új munkanem kidolgozása.

#### Új tétel, tételcsoport kidolgozása.

#### Új gyártó felvétele.

#### Új termék felvétele.

- TERC cikkszám kiadása.
- Adatok: termékszöveg, műszaki adatok, normák megadása.
- A termékek besorolása.

#### Meglévő termék módosítása, karbantartása, árfrissítése.

Az ajánlat megfogalmazásához a feldolgozandó termékek fő jellemzőit ismernünk kell. Az ajánlott ár függ a megadott termékek számától és a rendszerbe helyezésük bonyolultságától. A termékeket vagy a meglévő rendszerbe lehet illeszteni, vagy ki kell alakítani a nekik megfelelő új struktúrát és új normákat. Új cég belépése esetén a költség az egyszeri bekerülés díjából és a termékek felvitelének összegéből adódik.

A munkavégzéshez a termékekre vonatkozó műszaki információkra van szükség, amelyek legtöbbször a cég honlapján is elérhetőek, de várjuk a nyomtatott leírásokat, katalógusokat, tervezési előírásokat, segédleteket, normákat stb., valamint a termékek belső anyagrendelési, EAN és vámtarifa kódjaival ellátott árjegyzékeket. Az adatok átadásához a TERC Kft. sablonfájl biztosít. A szakmai besorolás alapján – partnerünkkel folyamatosan egyeztetve – kidolgozzuk az új tételeket, tételváltoztatásokat,

### Az anyag- és tételváltozatok feldolgozási és megjelenésének időpontjai:

Programfrissítés	Feldolgozott adatok	Feldolgozási határidő*	Megjelenés
I. negyedév	Ár, tétel, MVH (ÉNGY kód)	november 30.	január 1.
	Ár	január 18.	január 20.
II. negyedév	Ár, tétel	február 28.	április 1.
	Ár	április 18.	április 20.
III. negyedév	Ár, tétel, MVH (ÉNGY kód)	május 31.	július 1.
	Ár	július 18.	július 20.
IV. negyedév	Ár, tétel	augusztus 31.	október 1.
	Ár	október 18.	október 20.

\*A szerződő partnerek által átnézett, megjelenéshez jóváhagyott kidolgozás.

amelyeket nyomtatott formában a személyes megbeszélések során, elektronikus változatát pedig e-mail formában adjuk át. A későbbiekben a termékek frissítését, az árak karbantartását az Önök belső azonosító kódja alapján számítástechnikai eszközzel végezzük el, így a bent lévő termékek jellemzői és árai a legrövidebb időn belül aktualizálhatók.

Az „ÖN” normagyűjtemény Magyarországon az egyetlen folyamatosan karbantartott, könyv formájában is kiadott normarendszer, amely tartalmazza a munkavégzés folyamatát, valamint a mennyiségek felmérésének, a munkák elszámolásának szabályait is, hiszen csak ezek ismeretében tudja a költségvetés-készítő (tervező, költségvetés-kiíró, beruházó) a költségvetési mennyiségeket helyesen, konzervensen meghatározni, illetve az ajánlattevő azt ellenőrizve szükség szerint kiegészíteni.

Magyarországon még ma sincs teljes körű, minden technológiára kidolgozott normarendszer, vannak feldolgozatlan termékcsoportok, területek. Nem titkolt célunk, hogy az Önök segítségével is szűkítsük ezt a kört, az „ÖN” adattárat folyamatosan építsük, bővítsük. Várjuk mindazon termékgyártók, kizárólagos forgalmazók jelentkezését, akik meghatározott termékeiket vagy akár teljes termékválasztékukat szerepeltetni kívánják a tételek, tételváltozatok között.

#### GÉPÉSZ ADATTÁR-FEJLESZTÉSI VEZETŐ

telefon: (+36-1) 422-25-08

#### ELEKTROMOS ADATTÁR-FEJLESZTÉSI MUNKATÁRS

telefon: (+36-1) 422-25-07

#### ÉPÍTÉSZ ADATTÁR-FEJLESZTÉSI MUNKATÁRS

telefon: (+36-1) 422-25-06

