

# A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVEK ELKÉSZÍTÉSE

a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtása során

szakmai továbbképzés  
2017



**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Szociális  
Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

# A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény

**A törvény célja,** hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt.

A törvényben bevezetett új elemek, felhatalmazások:

## **Településképi rendelet**

- ▶ A településkép-védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül

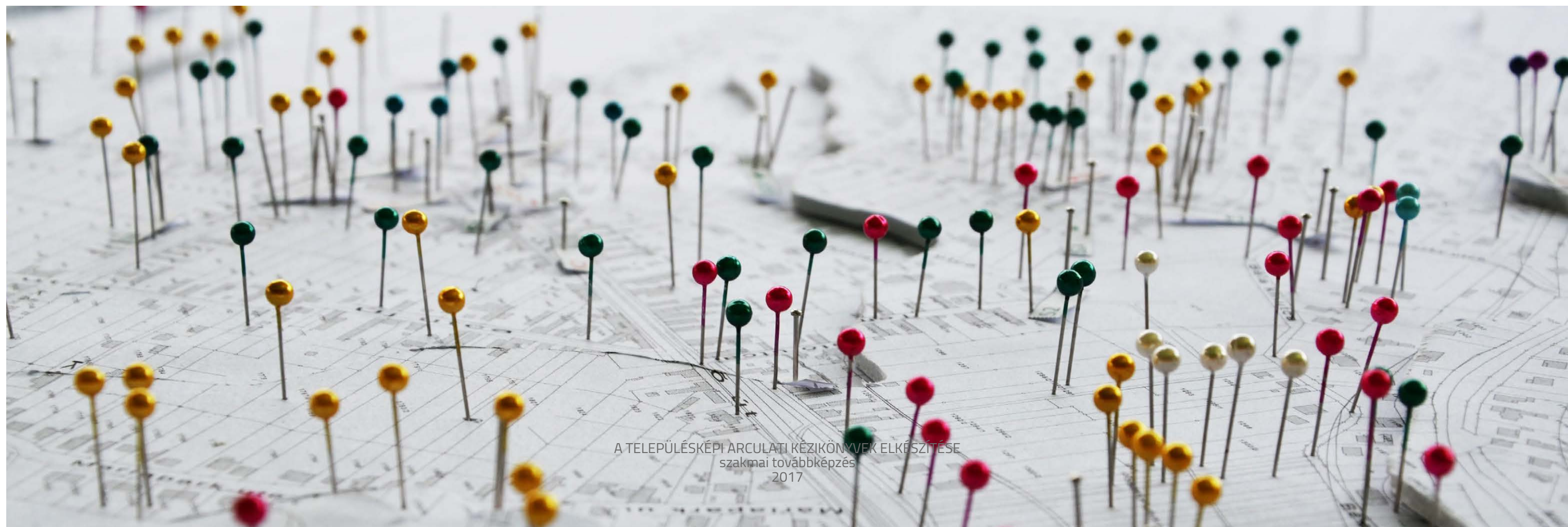
## **Településképi Arculati Kézikönyv**

- ▶ Széleskörű társadalmi bevonással készül
- ▶ Feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit
- ▶ Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.
- ▶ A településképi rendelet megalapozását szolgálja



# Az önkormányzat feladatai

- ▶ Partnerségi egyeztetés új keretszabályai szerinti partnerségi rendelet megalkotása
- ▶ Főépítész megbízása legalább a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésének idejére
- ▶ A Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése legkésőbb 2017. október 1-ig
- ▶ A településképi rendelet jóváhagyását követően a HÉSZ felülvizsgálata
  - ▶ A településképi követelmények hatályon kívül helyezése
  - ▶ A településképi rendelettel való összhang megteremtése



# Településfejlesztés, Településrendezés

2017. január 1. előtt

## Településfejlesztés

- ▶ Településfejlesztési koncepció
- ▶ Integrált településfejlesztési stratégia

## Településrendezés

- ▶ Településszerkezeti terv
- ▶▶ Helyi építési szabályzat, szabályozási terv

## Önálló önkormányzati rendeletek

- ▶▶ Helyi értékvédelem
- ▶▶ Reklám
- ▶▶ Településképi bejelentés
- ▶▶ Településképi véleményezés
- ▶▶ Településképi kötelezés

- ▶ Településrendezési eszközök
- ▶▶ Településrendezési eszközök, melyek az építettöt kötelezik

2017. január 1. után

## Településfejlesztés

- ▶ Településfejlesztési koncepció
- ▶ Integrált településfejlesztési stratégia

## Településkép-védelem új eszközei

▶▶ TAK

▶▶ Településképi rendelet:

Helyi értékvédelem

Településképi követelmények:

- Területi építészeti és egyedi építészeti
- Reklám
- Műszaki berendezések

Településkép-érvényesítési eszközök:

- Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- Településképi bejelentés
- Településképi véleményezés
- Településképi kötelezés

## Településrendezés

- ▶ Településszerkezeti terv
- ▶▶ Helyi építési szabályzat, szabályozási terv



# Településképi Arculati Kézikönyv

## Tartalma:

- ▶ 1. Bevezetés, köszöntő
- ▶ 2. A település bemutatása
- ▶ 3. Örökségünk
- ▶ 4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása
- ▶ 5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások
  - ▶ építészeti útmutató,
  - ▶ közterületek településképi útmutatója
- ▶ 6. Jó példák: épületek, építészeti részletek, kerítések, kertek, zöldfelületek
- ▶ 7. Jó példák: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
- ▶ 8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

A Településképi Arculati Kézikönyv fejezeteit Magyarszéphely fiktív településre készített **minta kézikönyv segítségével mutatjuk be.**



**MAGYARSZÉPHELY**  
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2017.

szakmai előkészítő anyag 1.0

# Településképi Arculati Kézikönyv

## 2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter

### MAGYARSZÉPHELY BEMUTATÁSA

általános településképi, településkarakter

# 2

... Magyarországhoz szeretnék költözni, és olyan házat szeretnék, ami illik ide. De mit jelent magyarországhoz költözni?

Községünk lakóinak száma jelenleg meghaladja az 1600 főt és további emelkedő tendenciát mutat. A település tiszta, rendezett, gondozott, az infrastruktúra teljes körű. Az óvodai nevelés, iskolai oktatás, az egészségügyi ellátás szervezett. A Művelődési ház és a Könyvtár mellett a sportélet is jelentős. Magyarországhoz költözni gyönyörű! Árpád-kori domborzatáról írták: „...a gödöllői dombvidék északnyugati szélén emelkedő 260-270 m magas dombok (Oldal-hegy, Magas-hegy, Hátsó-hegy) lábánál 200-210 m közötti magasságú, hosszan elnyúló homokdombok alkotják. A belterületől nyugatra elterülő két sekély vízű, időszakos vízfolyás a Szódrákosi-patakba torkollik. A határ nagyobb része szántóföld, a magasabb dombokon akác- és kisebb tölgyerdők, a falutól nyugatra, északra szőlők találhatók.” (Győrffy György: Az Árpád-kori Magyarország történeti földrajza) Különleges módon a fenti táji jellemzők ma is változatlan erővel élnek és pusztulás, elnéptelenedés, betelepítés és betelepülés, beépítés után a Pesti síkság keleti oldalán fekvő település jelenlegi képe szinte tökéletesen leírható az előbb idézett hangulattal. Dimbes-dombos tájon, a völgyben lévő, hagyományos karakterű többékevésbé őrző településközponttal, a dombokra felkúszó, régebbi, és újabb településrészekkel. Az eltérő karakterű településrészekben más és más építészeti jellemzők jelennek meg, az egymásra figyelő házak sokasága azonban békésen megfér egymással. Természetes dolog, hogy nálunk is vannak olyan házak, amelyek kevésbé tartják tiszteletben környezetüket, nem igazán passzolnak a településképi képhez. Ilyen épületek általában akkor születnek, amikor építetők mindenképpen szeretnék megkülönböztetni magukat környezetüktől. Érthető, ha a sokszor túlgondolt, bonyolult formákból vagy össze nem illő anyagokból összerakott, vagy túlzó méretű házak előtt fejcsoválva sétálnak el a helyiek.



szakmai előkészítő anyag 1.0



szakmai előkészítő anyag 1.0

# Településképi Arculati Kézikönyv

## 3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

### ÖRÖKSÉGÜNK

a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

# 3

Magyarszéphely természeti adottságai, történelmének sokszínűsége, különböző nemzetiségű lakóinak együtt élése adja azt az identitást, ami épületei, közterületei szintjén is kifejeződik.

A Kálvária-domb Magyarszéphely központjában magasodik, melynek kiemelt szerepét 2011-ig a sváb lakosok által 1856-ban emelt három kö kereszt jelölte. A 2011-ben megindult feltárás során egy 11,5 méter széles és 2,5 méter hosszú, keleti tájolású, egyhajós középkori templom alapfalai kerültek felszínre. Az előkerült falak és épületdarabok tanúsága szerint az épület több építési periódus során nyerte el végleges formáját, mely a 13. századra tehető. Az ebből az időszakból származó, napjainkban is épen található hazai templomok jellemző arányrendszerét felhasználva kerültek megalkotásra a távlati képek és tömegvázlatok. Az így rekonstruált templom tekintélyes méreteit látva nem lehet kétségünk afelől, hogy a Kálvária-domb évszázadokon keresztül Magyarszéphely szakrális központja volt, és remélhetőleg újra elnyeri méltó helyét a város lakóinak életében.



szakmai előkészítő anyag 1.0

A Kálvária-domb alatt álló Szent Gábrriel arkangyal Szerb ortodox templom 1752-ben épült, az első, Szent György tiszteletére emelt, fából készült szerb templom helyett. A barokk stílusú templom műemléki védelem alatt áll, copf stílusú ikonosztáza 1905-ben készült, régi részletek felhasználásával. A legújabb vizsgálatok alapján valószínűsíthető, hogy az ikonok sorát a nagyírú ikonfestő, Teodor Kracsun iskoláján belül működő, bolgár származású Toma Visanov festette.



A Csobogó-patak fut végig a város központjában található Polgármesteri Hivatal épülete mellett, mely kiváló példa a régi és az új együttélésének megvalósulására. Az 1900-as évek elején épült volt községközháza épületének arányaira, jellemző, végigfutó téglaburkolatára válaszulva egészíti ki, folytatja a mai kor anyagaival a felújított épületrész. A Petőfi tér kiszélesedésének vonalában, a Polgármesteri Hivatal épületének új bejáratával szemben, a keresztteződésben áll az a klasszicista kereszt, amit az egykor elbontott, fából készült szerb templom emlékére emeltek 1841-ben.



szakmai előkészítő anyag 1.0

# Településképi Arculati Kézikönyv

## 4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

### TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

# 4



szakmai előkészítő anyag 1.0

### TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRESZ

A történeti településrészben ahol történetileg kialakult oldalhatáron álló beépítést kell alkalmaznunk, javasolt az utcára merőleges tetőgerinc és a közvetlen környezetben jellemző tetőhajásszög alkalmazása. Ez jellemzően 25-35 fok közötti. Azért is érdemes ilyen tetőt alkalmazni, mert így nem árnyékoljuk le a saját és szomszédunk kertjét illetve gazdaságosan kihasználható geometriájú tetőtér alakul ki valamint a déli tetőfelületre esetlegesen épített napelemek a lehető leghatékonyabban tudnak működni. A településképi egységességét őrizni segít, ha a ház oromzattal fordul az utca felé és nem kontyolt tetővel. Utcával párhuzamos gerincű utcai szárnyat csak ott érdemes építeni, ahol a környező épületek már ilyenek. Keresztbe beforduló belső épületszárnyat csak kellően széles telek esetén érdemes alkalmazni, ott is megfontolással: ne vágja ketté a kertet első és hátsókertrre. A kertes házak elengedhetetlen kelléke a megfelelő méretű tároló. A telkünk rendben tartása könnyebb, ha a tárolók, kiegészítő épületrészek a főépülettel összhangban, azzal együtt tervezve alakulnak ki. Ugyanez igaz a kerítésekre. Az utcai kerítésnél érdemes, a környezet szép példáit megfigyelni, azok nyomán mai módszerekkel, friss hangulatú, de illeszkedő kerítést tervezni, építeni. A teljesen tömör, átláthatatlan utcai kerítés kerülendő. Az oldalsó és hátsó kerítések rejtettebbek, mégis érdemes át gondolni anyagukat, zártságukat. A nyitottabb, átlátszóbb kerítés nem csak a jószomszédi kapcsolatokat segíti, de naposabb, levegősebb lesz a kertünk és szabadon élvezhetjük a magyarszéphelyi dombos táj egybefüggő látványát.



szakmai előkészítő anyag 1.0





# Településképi Arculati Kézikönyv

## 5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek

### AJÁNLÁSOK | TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ

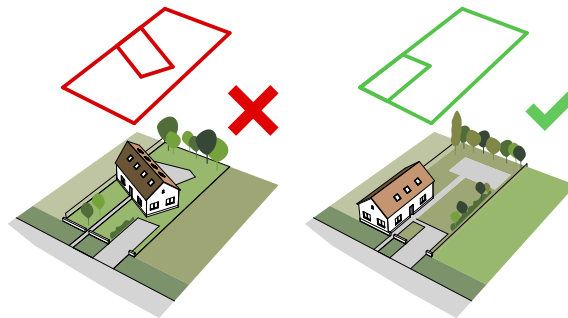
a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

# 5

Arra a kérdésre, mitől szép egy lakóház, nem lehet egy mondatban válaszolni. Neves építészek és filozófusok a különféle megközelítések ellenére egyetértettek azonban abban, hogy a közhiedelemmel ellentétben a szépség nem szubjektív, nem részrehajló. Szép az, ami érdek nélkül tetszik, mondja Kant. A szépség sokféle lehet. Borainkról sem mondhatjuk, hogy a vörösbor jó, a fehér nem. Tudva, hogy bizonyos alkalmakhoz, ételekhez jobban illik a vörös, mondhatjuk, hogy mi a rozét szeretjük. Ebben a fejezetben nem szeretnénk egyoldalúan állást foglalni, leszűkíteni a lehetőségeket. Viszont szeretnénk bemutatni, hogyan kerüljük el a legáltalánosabb hibákat, ne járjunk úgy, mint a borász, aki gyakorlatlanul túlkénezi borát.

#### TELEPÍTÉS

A történeti településrészen a családi házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges rendszerű. A nem utcával merőlegesen telepített, indokolatlanul nagy mértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt. A családi házak a telek oldalhatárára állnak, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert.



szakmai előkészítő anyag 1.0

#### MAGASSÁG

Szépmagyarhely történeti településrészen a családi házak magassága közel azonos.



A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló magassággal kell épülniük mint környezetük. A túl magas házak nem illeszkednek Szépmagyarhely történeti településrészenek utcaképebe.

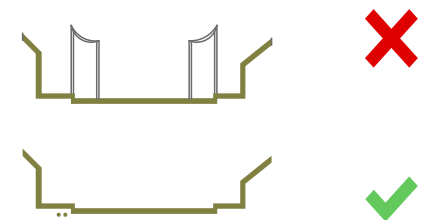


#### TETŐHAJLÁSSZÖG

Szépmagyarhely történeti településrészen a családi házak tetőhajlásszöge közel azonos.



A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetüknek. A túl magas illetve túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek Szépmagyarhely történeti településrészenek utcaképebe.



szakmai előkészítő anyag 1.0

# Településképi Arculati Kézikönyv

6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása

## JÓ PÉLDÁK

épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása

# 6

Ezen az épületen az arányos homlokzatszerkesztés, és a természetes anyaghasználat a kiemelendő. A téglaburkolat és a vakolt falfelületek egymást váltva izgalmas homlokzati felületeket hoznak létre. A ház téglaburkolata a kerítés anyagában is visszaköszön.



szakmai előkészítő anyag 1.0



Az egyszerű tömeg vakolt felületét bontja meg a sarkon felfutó köburkolat. A nyílászárók be és kiugratása mozgalmassá teszi a homlokzatot. A természetes anyaghasználat és az egymással harmonizáló, visszafogott színek a kerítésen is visszaköszönek. Az épület jó példája azoknak az építészeti eszközöknek, melyekkel a homlokzat arányai, a tömeg nagyság befolyásolható.

A modern, különleges középületek fontos hangulatteremtő elemei településünknek, jelzik, hogy lakói haladnak a korrallal, szeretik és használják az újdonságokat, támogatják a megújuló generációk helyben maradását. A hagyományos és a modern ilyen együttélése teszi Magyarzéphelyet élő és élhető településsé minden lakója számára.



szakmai előkészítő anyag 1.0

# Településképi Arculati Kézikönyv

## 7. Jó példák bemutatása. sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

### JÓ PÉLDÁK

sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

# 7

Az utcaképhez a hirdetőtáblák, reklámfelületek, cégérek is ugyanúgy hozzátartoznak, mint az épületek vagy a növényzet. De hogyan hirdessük portékánkat, szolgáltatásunkat úgy, hogy az ne legyen meghökkentő? Hiszen elsősorban a figyelemfelkeltés a célunk, és nem a járóelők rosszallásának kiváltása. A hirdetés lényege a tájékoztatás, amelyet utcaképhez illően is megtehetünk. Ha lehetőségünk van egy szebb utcakép, településképi megteremtésére, miért ne élünk a lehetőséggel?

Magyarszéphelyen az Ófalu területén reklámhordozó nem helyezhető el. Cégér, cégábra elhelyezésekor elengedhetetlen, hogy az alkalmazkodjon az épület jellemzőihez, anyaghasználatához. A város egyéb területein csak a szabályozás szerinti reklámhordozó helyezhető el, itt szintén elengedhetetlen a megfelelő anyaghasználat.



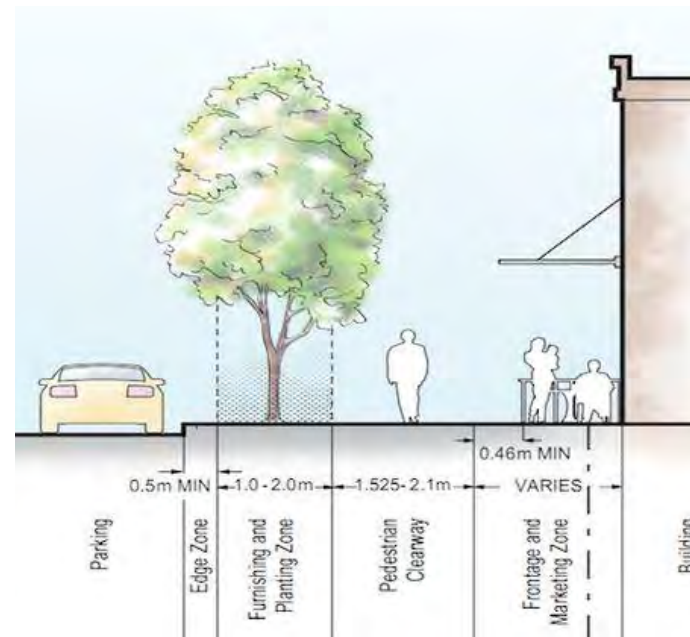
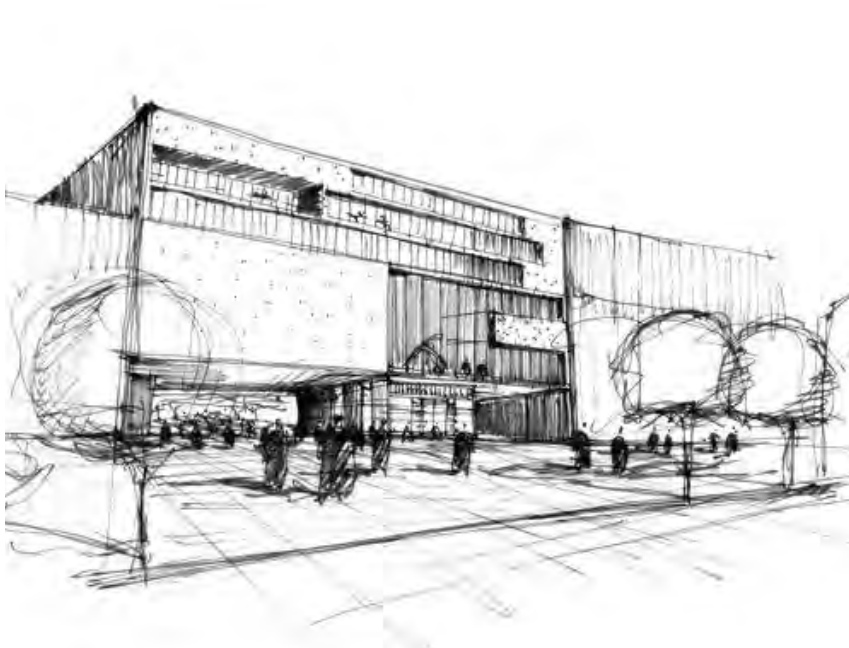
szakmai előkészítő anyag 1.0



szakmai előkészítő anyag 1.0

# Új arculati érték teremtése

- Az arculti kézikönyvek készítésénél
- ✓ minden esetben javasoljuk a pozitív példák bemutatását,
  - ✓ a főépítész bátran használhatja a már kialakult települési arculati elemeket és saját magyarázó ábráit, skicceit is, azonban
  - ✗ nem javasoljuk a rossz példák feltüntetését,
  - ✗ sem a más településen készült fotók, esetleg külföldi példák megjelenítését.



# Településképi rendelet

## A településképi rendelet tartalma:

- ▶ Helyi védelem
- ▶ Településképi követelmények
  - ▶ Területi építészeti
  - ▶ Egyedi építészeti
  - ▶ Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó
- ▶ Településkép-érvényesítési eszközök
  - ▶ Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (ÚJ)
  - ▶ Településképi véleményezési eljárás
  - ▶ Településképi bejelentési eljárás
  - ▶ Településképi kötelezés

# Településképi rendelet - helyi védelem

## **A helyi védelemmel kapcsolatos követelmények** vonatkozhatnak:

- ▶ a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására
- ▶ a védelem megszüntetésére
- ▶ a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre
- ▶ a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására

A településképi rendelet tartalmazhatja a helyrehozatali kötelezettség előírásának rendjét, a teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatást.

## **A helyi védelem fajtái:**

- ▶ Területi védelem
  - ▶ településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép vagy utcakép részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fenntartása és fejlesztése
- ▶ Egyedi védelem
  - ▶ építményre, építményrészletre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre,
  - ▶ növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, emléktáblára, utcabútorraterjedhet ki az érintett telek egészére vagy részére vonatkozhat



# Településképi rendelet - településképi követelmények

	általános, egyéb	meghatározó	védett
<b>Területi építészeti követelmény</b>	-	<p><u>Csak kötelező követelmény határozható meg</u></p> <p>A településképet meghatározó</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ bépítés telepítési módja</li> <li>▶ beépítés jellemző szintszáma vagy az épület legmagasabb pontja</li> <li>▶ kerti építmények, műtárgyak, kerítés kialakítás</li> </ul> <p>a közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolása</p>	
<b>Egyedi építészeti követelmény</b>	Csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg	<p><u>Megengedő vagy tiltó követelmény határozható meg</u></p> <p>Építmény</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ anyaghasználata</li> <li>▶ tömegformálása                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ megengedett legnagyobb szélességi és hosszanti mérete vagy ezek aránya</li> <li>▶ tetőzet kialakítási módja</li> <li>▶ tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott irányai</li> <li>▶ tetőfelépítményeivel kapcsolatos követelmények</li> </ul> </li> <li>▶ homlokzati kialakítása                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ homlokzati architektúra, homlokzattagolás</li> <li>▶ kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezési módja és lehetősége</li> </ul> </li> <li>▶ telken a zöldfelületek kialakításának módja                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ fás szárú növényfajok telepíthetősége</li> <li>▶ fás szárú növényfajok településképi illeszkedési követelményei</li> <li>▶ zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok településképi illeszkedési követelményei</li> </ul> </li> </ul>	<u>Megengedő, tiltó vagy kötelező követelmény határozható meg</u>
<b>Reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések</b>	-	<p><u>Megengedő vagy tiltó követelmény</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ legnagyobb mérete</li> <li>▶ anyaghasználata</li> <li>▶ elhelyezkedésének módja</li> <li>▶ alkalmazása</li> <li>▶ elhelyezésének területi tilalma</li> </ul>	<u>Megengedő, tiltó vagy kötelező követelmény határozható meg</u>
<b>Sajátos építmények, műtárgyak</b>	<p>Meg kell határozni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Elhelyezésükre elsősorban alkalmas területeket</li> <li>▶ Elhelyezésükre nem alkalmas területeket</li> </ul>		
	-	-	Anyaghasználatra vonatkozó követelmények





# Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, egyeztetése, elfogadása

Előkészítés:

- ▶ Partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása
- ▶ Főépítész megbízása

1. A partnerek **előzetes tájékoztatása**
2. **Adatszolgáltatási kérelem** az államigazgatási szerveknek
3. A partnerek előzetes javaslatainak, ill. az államigazgatási szervek által szolgáltatott adatok figyelembevételével a **Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése**
4. **Véleményeztetés** a partnerekkel és az államigazgatási szervekkel
5. A **beérkezett vélemények ismertetése** a képviselő-testülettel
6. **A képviselő-testület elfogadja** a Településképi Arculati Kézikönyvet (a normatív határozata mellékleteként) és a településképi rendeletet
7. **HÉSZ módosítása**
8. Az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet **közzététele**
9. Az önkormányzat honlapján **nyilvános értékelő felületet működtetése**, évente egy alkalommal a felületre **beérkezett vélemények kiértékelése**
10. Elogadott TAK és településképi rendelet **megküldése** a Lechner Tudásközpontnak



# Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályai

## 1. Önkormányzati rendelet alkotása a partnerségi egyeztetés szabályairól (PSZ)

### Partner:

- ▶ lakosság;
- ▶ érdekképviselői szerv;
- ▶ civil és gazdálkodási szerv;
- ▶ vallási közösségek;

### „Alapelv”:

- ▶ helyi adottságnak megfelelő
- ▶ teljes körű nyilvánosság biztosítása

### Szabályozási tartalom 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. figyelembe vételével:

- ▶ Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei
- ▶ Véleményezés módja, hatásideje, nyilvántartása
- ▶ El nem fogadott vélemények (indokolás módja, nyilvántartás)
- ▶ Elfogadott TAK és településképi rendelet nyilvánossága

## 2. Előzetes tájékoztató szakasz

- ▶ Előzetes tájékoztatás elkészítése --> fórum előtt min. 8 nappal közzététel: legalább hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon (ha van ilyen),
- ▶ Lakossági fórum: szóbeli véleményezési lehetőség
- ▶ Fórumot követő 8 napon belül: írásbeli (papír/elektronikus) véleményezési lehetőség
- ▶ Vélemények feldolgozása



# Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályai

**3. TAK és településképi rendelet tervezetének elkészítése** önkormányzati főépítész közreműködésével

**4. Partnerségi véleményezés/munkaközi tájékoztató szakasz**

- ▶ Lakossági fórum előtt min. 8 nappal közzététel: legalább hirdetőfelületen, honlapon, helyi lapban
- ▶ Lakossági fórum: szóbeli véleményezési lehetőség
- ▶ Fórumot követő 8 napon belül: írásbeli (papír/elektronikus) véleményezési lehetőség
- ▶ Vélemények feldolgozása

**5. TAK és településképi rendelet megtárgyalása és elfogadása** a képviselő-testület által

**6. Elfogadott TAK és településképi rendelet nyilvánosságának biztosítása 15 napon belül**

Rövid, közérthető összefoglalóval közzététel

- ▶ Elektronikusan: honlapon hirdetményben (nincs „ha van ilyen”)
- ▶ Papír alapon: hivatalban

**7. Elfogadott TAK és településképi rendelet megküldése** a Lechner Tudásközpontnak

**8. Monitorozás**

- ▶ Nyilvános értékelő felület létrehozása és működtetése a honlapon (nincs „ha van ilyen”)
- ▶ Főépítész évente egy alkalommal kiértékeli és ismerteti a véleményeket a testülettel



**PILISCSABA**  
GONDOLATPIAC  
partnerségi program 2013

**GONDOLATPIAC**  
PILISCSABA  
PARTNERSÉGI  
PROGRAM  
2013

---

## MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzata nevében sok szeretettel meghívok minden kedves Piliscsabai Lakost és Piliscsabához kötődő Polgárt,

*a Településfejlesztési Stratégia Gondolatpiac partnerségi programjának zárórendezvényére.*

Program:

- Köszöntő, a Gondolatpiac vándorkiállítás megnyitása
- Főépítési beszámoló a partnerségi program eredményeiről
- Piliscsabai óvodások és iskolások előadásai
- Rajzpályázatok eredményhirdetése

Időpont: **2013. november 6. szerda, 18:00**  
Helyszín: **Klarissza ház** rendezvényterme

Gáspár Csaba  
polgármester



# Államigazgatási szervekkel és MÉK-vel történő egyeztetés

## 1. Adatok beszerzése

- ▶ Adatszolgáltatási kérelem megküldése
  - ▶ Természet- és tájvédelem: illetékes nemzeti park igazgatóság
  - ▶ Örökségvédelem:
    - kulturális örökség védelméért felelős miniszter
    - kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala
  - ▶ Hírközlés: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (NMHH)
- ▶ Adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése 21 napon belül

## 2. TAK és településképi rendelet tervezetének elkészítése önkormányzati főépítész közreműködésével

## 3. TAK és településképi rendelet tervezetének véleményezése:

**Technikai háttér:** Lechner Tudásközpont által működtetett digitális egyeztetési felület (biztosítja a TAK elérhetőségét, véleményezést, vélemények elérését az önkormányzatnak; szöveg: pdf; odt; térkép: pdf-formátum)

- ▶ Polgármester gondoskodik a TAK felöltéséről
- ▶ Véleményező szervek véleményezési kötelezettség teljesítése: 21 napon belül vélemény feltöltése
  - ▶ **TAK véleményezői:**
    - ▶ Magyar Építész Kamara (MÉK)
    - ▶ NMHH
    - ▶ kulturális örökség védelméért felelős miniszter
    - ▶ illetékes nemzeti park igazgatóság
  - ▶ **Településképi rendelet véleményezői:**
    - ▶ állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
    - ▶ NMHH
    - ▶ kulturális örökség védelméért felelős miniszter
    - ▶ illetékes nemzeti park igazgatóság

# Államigazgatási szervekkel és MÉK-vel történő egyeztetés

## **4. TAK és településképi rendelet megtárgyalása és elfogadása a képviselő-testület által**

Beérkezett vélemények, el nem fogadott vélemények és azok indokolása, TAK-tervezetében javasolt módosítások

## **5. Elfogadott TAK és településképi rendelet megküldése/elérhetővé tétele 15 napon belül**

Elektronikus formátumban, az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt (hitelesség, szerkeszthetőség):

- ▶ Lechner Tudásközpont;
- ▶ állami főépítész;
- ▶ Kormányhivatal építésügyi osztály részére

## **6. Esetleges törvényességi felügyeleti eljárás kezdeményezése haladéktalanul, ha:**

- ▶ Állami főépítész: jogszabályi összeütközést/elkészítés hiánya
- ▶ Kormányhivatal járási hivatala: jogszabályi összeütközést észlel

# Digitális egyeztető felület

## www.tak.lechnerkozpont.hu



TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

*egyeztető felület*

Név

CZÖNDÖR PÁL ISTVÁN

E-mail cím \*

pal.czondor@gmail.com

A fiókhoz tartozó email címet nem lehet megváltoztatni.

Település

Válassza ki a települést, településeket, amihez tartozik.

Munkakör

- Nincs -

- Nincs -

Főépítész

Állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatalnok

Állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnok

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.

Nemzeti Park Igazgatóság

Magyar Építész Kamara

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.

A portálra történő bejelentkezéshez szükség van ügyfélkapus azonosítóra.

[ÜGYFÉLKAPUS BEJELENTKEZÉS](#)

szükség esetén a közzétartásáért teljeskörű felelősséget vállalok, kijelentem továbbá, hogy a kiválasztott tartalmak helyességéről a felhatalmazásommal rendelkezem. Az általam feltöltött tartalmak helyességéért,

# Az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság biztosítja:

Oktatás

oktatóanyag

Minta TAK, minta rendelet

TAK útmutató

GYIK a kormány.hu oldalon

LTK – digitális egyeztető felület, grafikai támogatás

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
*egyeztető felület*

Név  
CZONDÓR PÁL ISTVÁN

E-mail cím \*  
pal.czondor@gmail.com  
A fiókhoz tartozó email címet nem lehet megváltoztatni.

Település  
Válassza ki a települést, településeket, amirekhez tartozik.

Munkakör  
- Nincs -  
- Nincs -  
Főépítész  
Állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatalnok  
Állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnok  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság  
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.  
Nemzeti Park Igazgatóság  
Magyar Építész Kamara  
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.





várjuk észrevételeiket, javaslataikat:  
[telepulesugy@me.gov.hu](mailto:telepulesugy@me.gov.hu)



**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Szociális  
Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

Az anyagot összeállította:  
Építésügyi és Építésügyi Helyettes Államtitkárság