**ÉPÍTŐIPARI ÁRKÉPZÉS, KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTÉS**

Az oktatás időtartama:

4 nap x 8 tanóra (1 tanóra: 45 perc), közben 2 kávé és egy ebédszünet + naponként 30 perc konzultáció

**Tervezett tematika**

1. nap (8:30 órától 15:30 óráig + konzultáció)
* az építési folyamat és a költség
* az építőipari termelés sajátosságai, az építési árak képzésének alapjai
* az építőipari normák
* a költségvetés (kiírás, idomtervek, mennyiségek, stb.)
* költségvetési kiírás készítése
* az építési piac jellemzői (meghívott előadó)
* konzultáció az aznapi anyaggal kapcsolatban (max. 30 perc)
1. nap (8:30 órától 15:30 óráig + konzultáció)
* a lehetséges közreműködők árai
* az organizáció meghatározó szerepe
* a kivitelezési szerződés feltételei és az árképzés összefüggései
* árképzési sémák: szakkivitelező és generálkivitelező
* a közvetlen költségek (a kalkulációs egység közvetlen költségei, és az építmény külön költségei) számítása: szakkivitelező, generálkivitelező
* a szakkivitelező árképzési gyakorlata (meghívott előadó)
* konzultáció az aznapi anyaggal kapcsolatban (max. 30 perc)
1. nap (8:30 órától 15:30 óráig + konzultáció)
* a vállalkozó önköltségszámítása
* a fedezet összetevői és számítása: szakkivitelező, generálkivitelező
* a rezsióradíj és a teljes vállalási ár kalkulációja
* árképzési, árazási segédletek
* az építőanyagipari piac jellemzői (meghívott előadó)
* a generálkivitelező árképzési gyakorlata (meghívott előadó)
* konzultáció az aznapi anyaggal kapcsolatban (max. 30 perc)
1. nap (8:30 órától 15:30 óráig + konzultáció)
* közbeszerzési vonatkozások
* változások a teljesítés időszakában (pótköltségvetés, stb.)
* új utak: összevont normák, BIM, stb.
* költségvetés-készítés a BIM rendszerben (meghívott előadó)
* **írásbeli beszámoló (kb. 60 perc)**

Célközönség:

* beruházó, építtető
* beruházás-lebonyolító
* tervező
* tervellenőr
* építési műszaki ellenőr
* felelős műszaki vezető
* építésfelügyelő
* építésügyi-műszaki szakértő
* építésügyi-műszaki igazságügyi szakértő
* Teljesítésigazoló Szakmai Szakértői Szervezet szakértői
* költségvetés-, költségbecslés-készítő
* tervezési, építési szerződés készítő
* közbeszerzést, tervpályázatot kiíró
* közbeszerzési szakértő
* tendertervkészítő
* építési (al)vállalkozó

A részvételi díj tartalmazza:

- a képzéssel kapcsolatos írásbeli anyagokat, jegyzetet

- szünetekben ásványvizet, teát, kávét

- pizzaebédet

A tanfolyamon részt vevők az alábbi, választott képzés szabad helyeinek függvényében – a tanfolyami részvételüket követő max. hat hónapon belül – térítésmentesen részt vehetnek, vagy

- a TERC V.I.P. BRONZ Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer egynapos oktatásán, amelyre nagytermes előadás keretében kerül sor (https://www.terc.hu/oldal/terc-vip-oktatas-oktatas), vagy

- a TERC-ETALON Építőipari Költségvetés-készítő és –Kiíró Programrendszer 7 órás oktatásán (nagytermes előadás, https://www.terc.hu/oldal/terc-etalon-oktatas-oktatas).

A képzés befejezése után várjuk a résztvevők javaslatait, észrevételeit, amelyek ismeretében a következő tanfolyamok tematikája módosulhat.