

ÉPÍTŐIPARI ÁRKÉPZÉS, KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTÉS

Az oktatás időtartama:

4 nap x 8 tanóra (1 tanóra: 45 perc), közben 2 kávé és egy ebédszünet + naponként 30 perc konzultáció

Tervezett tematika

1. nap (8:30 órától 15:30 óráig + konzultáció)
 - az építési folyamat és a költség
 - az építőipari termelés sajátosságai, az építési árak képzésének alapjai
 - az építőipari normák
 - a költségvetés (kiírás, idomtervek, mennyiségek, stb.)
 - költségvetési kiírás készítése
 - az építési piac jellemzői (meghívott előadó)
 - konzultáció az aznapi anyaggal kapcsolatban (max. 30 perc)
2. nap (8:30 órától 15:30 óráig + konzultáció)
 - a lehetséges közreműködők árai
 - az organizáció meghatározó szerepe
 - a kivitelezési szerződés feltételei és az árképzés összefüggései
 - árképzési sémák: szakkivitelező és generálkivitelező
 - a közvetlen költségek (a kalkulációs egység közvetlen költségei, és az építmény külön költségei) számítása: szakkivitelező, generálkivitelező
 - a szakkivitelező árképzési gyakorlata (meghívott előadó)
 - konzultáció az aznapi anyaggal kapcsolatban (max. 30 perc)
3. nap (8:30 órától 15:30 óráig + konzultáció)
 - a vállalkozó önköltségszámítása
 - a fedezet összetevői és számítása: szakkivitelező, generálkivitelező
 - a rezsióradíj és a teljes vállalási ár kalkulációja
 - árképzési, árazási segédletek
 - az építőanyagipari piac jellemzői (meghívott előadó)
 - a generálkivitelező árképzési gyakorlata (meghívott előadó)
 - konzultáció az aznapi anyaggal kapcsolatban (max. 30 perc)
4. nap (8:30 órától 15:30 óráig + konzultáció)
 - közbeszerzési vonatkozások
 - változások a teljesítés időszakában (pótköltségvetés, stb.)
 - új utak: összevont normák, BIM, stb.
 - költségvetés-készítés a BIM rendszerben (meghívott előadó)
 - **írásbeli beszámoló (kb. 60 perc)**

Célközönség:

- beruházó, építtető
- beruházás-lebonyolító
- tervező
- tervellenőr

- építési műszaki ellenőr
- felelős műszaki vezető
- építésfelügyelő
- építésügyi-műszaki szakértő
- építésügyi-műszaki igazságügyi szakértő
- Teljesítésigazoló Szakmai Szakértői Szervezet szakértői
- költségvetés-, költségbecslés-készítő
- tervezési, építési szerződés készítő
- közbeszerzést, tervpályázatot kiíró
- közbeszerzési szakértő
- tendertervkészítő
- építési (al)vállalkozó

A részvételi díj tartalmazza:

- a képzéssel kapcsolatos írásbeli anyagokat, jegyzetet
- szünetekben ásványvizet, teát, kávét
- pizzaebédet

A tanfolyamon részt vevők az alábbi, választott képzés szabad helyeinek függvényében – a tanfolyami részvételüket követő max. hat hónapon belül – térítésmentesen részt vehetnek, vagy

- a TERC V.I.P. BRONZ Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer egynapos oktatásán, amelyre nagytermes előadás keretében kerül sor (<https://www.terc.hu/oldal/terc-vip-oktatas-oktatas>), vagy
- a TERC-ETALON Építőipari Költségvetés-készítő és –Kiíró Programrendszer 7 órás oktatásán (nagytermes előadás, <https://www.terc.hu/oldal/terc-etalon-oktatas-oktatas>).

A képzés befejezése után várjuk a résztvevők javaslatait, észrevételeit, amelyek ismeretében a következő tanfolyamok tematikája módosulhat.